

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư - Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ.

- Địa chỉ: số 27 - 28, đường Quang Trung, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình nhà liên kế thuộc dự án Khu tái định cư tại phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: 51-2014.

- Do Chi nhánh Công ty Cổ phần Việt Kiến trúc tại Cần Thơ lập.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Kiểm định và Quy hoạch xây dựng - Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ.

- Bao gồm: 33 block nhà (233 căn nhà liên kế), xây dựng tại 07 lô đất có ký hiệu theo quy hoạch được duyệt là: A8, A9, A12, A13, A18, A20, A21; theo ký hiệu và đánh số lô cùng kích thước tại bản đồ quy hoạch phân lô tỷ lệ 1/500 đính kèm. Cụ thể:

a) Lô đất A8: gồm 08 block, 58 căn.

- Diện tích lô đất: 4.028 m<sup>2</sup>, mật độ xây dựng: 77,96% (mật độ xây dựng tối đa theo quy hoạch từ 84% đến 92%)

- Block 1, từ căn số 01 đến căn số 08 (08 căn): công trình cấp III, móng khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 430,87 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 863,36 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,90 m.

+ Số tầng: 02 tầng, bao gồm: tầng trệt, 01 tầng lầu.

- Block 2, từ căn số 09 đến căn số 16 (08 căn): công trình cấp III, móng khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 432 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 864 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,90 m.

+ Số tầng: 02 tầng, bao gồm: tầng trệt, 01 tầng lầu.

- Block 3, từ căn số 17 đến căn số 24 (08 căn): công trình cấp III, móng khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 432 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 864 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 7,90 m.
- + Số tầng: 02 tầng, bao gồm: tầng trệt, 01 tầng lầu.
- Block 4, từ căn số 25 đến căn số 29 (05 căn): công trình cấp III, móng khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 268,87 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 539,37 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 7,90 m.
- + Số tầng: 02 tầng, bao gồm: tầng trệt, 01 tầng lầu.
- Block 5, từ căn số 30 đến căn số 34 (05 căn): công trình cấp III, móng khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 270,79 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 543,21 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 7,90 m.
- + Số tầng: 02 tầng, bao gồm: tầng trệt, 01 tầng lầu.
- Block 6, từ căn số 35 đến căn số 42 (08 căn): công trình cấp III, móng khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 435,84 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 871,68 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 7,90 m.
- + Số tầng: 02 tầng, bao gồm: tầng trệt, 01 tầng lầu.
- Block 7, từ căn số 43 đến căn số 50 (08 căn): công trình cấp III, móng khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 435,84 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 871,68 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 7,90 m.
- + Số tầng: 02 tầng, bao gồm: tầng trệt, 01 tầng lầu.
- Block 8, từ căn số 51 đến căn số 58 (08 căn): công trình cấp III, móng khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 434,23 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 870,09 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 7,90 m.
- + Số tầng: 02 tầng, bao gồm: tầng trệt, 01 tầng lầu.

